**УТВЕРЖДАЮ:**

**Исполнительный директор**

**АО «Чувашская энергосбытовая компания»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Н. Гончаров/**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

**ЛОТ №3-ТПиР-2018-ЧЭСК**

**«Перепланировка залов обслуживания клиентов (Ядринское, Новочебоксарское, Чебоксарское межрайонные отделения)»**

**(открытый запрос предложений)**

**г. Чебоксары**

**2018г.**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

1. **Наименование закупаемой продукции (товаров, работ, услуг)**

«Перепланировка залов обслуживания клиентов (Ядринское, Новочебоксарское, Чебоксарское межрайонные отделения)» Лот №3-ТПиР-2018-ЧЭСК.

1. **Заказчик (подразделение Заказчика)**

Акционерное общество «Чувашская энергосбытовая компания», местонахождение, юридический и фактический адрес: РФ, 428020, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. Федора Гладкова, д.13А.

1. **Цели и задачи. Существующее положение**

Осуществить работы по перепланировке залов обслуживания клиентов, для увеличения площадей очного обслуживания клиентов в Ядринском межрайонном отделении по адресу: г. Ядрин, ул. Герцена, д. 9В; Новочебоксарском межрайонном отделении по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 21А; Чебоксарском межрайонном отделении по адресу: г. Чебоксары, пр. Московский, д.41/1; произвести поставку и установку систем: кондиционирования воздуха, «Электронное управление очередью»; поставку и монтаж мебели и перегородок. в соответствии с проектной документацией (в т.ч. с разработанным Подрядчиком и согласованным с Заказчиком дизайн-проектом) и данными техническими требованиями.

1. **Требования к закупаемой продукции/работам/услугам (технические и иные характеристики)**

Объемы работ приведены в Приложении №1.

Существующие и проектируемые планы помещений объектов в Приложении №2.

Общий вид мест обслуживания клиентов приведен в Приложении №3.

Подрядчику, после завершения демонтажных работ в Ядринском и Чебоксарском межрайонных отделениях, необходимо подготовить и согласовать с Заказчиком дизайн-проект залов обслуживания клиентов со схемой расстановки рабочих мест (мебели и перегородок) и цветовым решением. Проект предоставить Заказчику на бумажном носителе в 3-х экземплярах, в электронном виде – 1 экз. Заказчик, в течение 2 (двух) рабочих дней утверждает его, либо возвращает с указанием замечаний.

1. **Сроки поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг**

Начало – в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения суммы предоплаты;

Окончание – в течение 120 (ста двадцати) календарных дней с момента начала выполнения работ.

Срок действия договора: с момента подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

Режим работы Подрядчика по заключаемому договору устанавливается: основная часть работ будет производиться во внерабочее время, которое будет определятся представителями Заказчика и Подрядчика и оформляться графиком выполнения работ.

График выполнения работ составляется Подрядчиком перед началом выполнения работ по каждому объекту, поэтапно, на срок не более 20 календарных дней. Подрядчик предоставляет график выполнения работ с указанием времени и видов планируемых к проведению работ, который в течении 2 (двух) рабочих дней утверждается Заказчиком, либо возвращается Подрядчику с указанием замечаний.

1. **Иные условия поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг**

Гарантия Подрядчика не менее 60 (шестьдесят) месяцев со дня приемки работ Заказчиком. Подрядчик в течение гарантийного срока эксплуатации устраняет дефекты по выполненным работам, допущенные по его вине, за свой счет, своими силами и в сроки согласованные с Заказчиком. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

**Обязанности Подрядчика:**

**-** Подрядчик еженедельно предоставляет уполномоченному представителю Заказчика письменный отчет о ходе выполнения работ.

- С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ на русском языке. Форма и порядок ведения журнала согласована Заказчиком, Подрядчиком, соответствует форме и порядку ведения, утвержденным Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 7 от 12.01.2007г. Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и представителем Заказчика.

- Заключить договор на проведение авторского надзора за ходом выполняемых работ, копию договора предоставить Заказчику.

- Должен выполнить все работы в соответствии с действующими нормами и техническими требованиями, обычно предъявляемыми для данного вида работ, в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

- До приемки работ вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку территории от собственного строительного мусора.

- При инициировании Подрядчиком внесения изменений в утвержденную Заказчиком Проектную документацию, Подрядчик самостоятельно и в кратчайшие сроки согласовывает данные изменения с генеральным проектировщиком и Заказчиком, и утверждает изменения в органах местного самоуправления, а также в иных уполномоченных организациях, в порядке, установленном действующим законодательством.

- Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы либо иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы или создают невозможность ее завершения в срок.

- Если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ и в связи с этим в существенном повышении цены работы на определенном этапе выполнения работ по Договору, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. Если Заказчик не согласен на превышение согласованной первоначально по смете цены работы, он вправе отказаться от Договора. В этом случае Заказчик уплачивает Подрядчику цену за выполненную часть работы. Подрядчик, своевременно не предупредивший Заказчика о необходимости превышения цены работы, обязан выполнить работы по цене определенной в договоре.

- Обеспечить проведение послестроительного обследования реконструированного объекта (через 1 год) с выдачей соответствующего заключения о техническом состоянии ответственных конструкций зданий (Новочебоксарское МО, Ядринское МО).

- С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет исполнительную документацию согласно требованиям, утвержденным Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006г. № 1128, с оперативным предоставлением уполномоченному представителю Заказчика следующей документации:

* Актов освидетельствования скрытых работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее - скрытые работы).
* Актов освидетельствования ответственных строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.
* Актов освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.
* Рабочей документации на реконструкцию объекта капитального строительства с записями о соответствии выполненных в натуре работ рабочей документации, сделанных лицом, осуществляющим строительство.
* Исполнительных схем и профилей участков сетей инженерно-технического обеспечения.
* Актов испытания и опробования технических устройств.
* Результатов экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.
* Документов, подтверждающих проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий).

**Заказчик вправе:**

- Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

- Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

- Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и, при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, отказаться от Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

Руководители работ совместно с иными представителями АО «Чувашская энергосбытовая компания» должны:

- осуществлять входной контроль качества применяемых материалов;

- проводить оперативный контроль качества выполняемых работ и соответствия выполненных работ требованиям НТД;

- проверять соблюдение технологической дисциплины (качества применяемой оснастки, приспособлений и инструмента);

- обеспечивать соблюдение сроков, предусмотренных календарным графиком;

- определять объем дополнительных работ, выявленных в результате производства работ.

Подрядчик после окончания работ представляет: - исполнительную документацию, включающую в себя комплект актов по форме КС-2 и КС-3, заполненные формуляры;

- акты освидетельствования скрытых работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее - скрытые работы).

- акты освидетельствования ответственных строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

- акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

- рабочую документацию на строительство объекта капитального строительства с записями о соответствии выполненных в натуре работ рабочей документации, сделанных лицом, осуществляющим строительство.

- исполнительные схем и профилей участков сетей инженерно-технического обеспечения.

- акты испытания и опробования технических устройств.

- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.

- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий).

В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию помещения по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

- устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

За нарушение сроков выполнения работ, произошедших по вине Подрядчика, последний уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый день просрочки.

Возмещение убытков не освобождают Cторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

Не допускается подача предложений на часть объема или по отдельным позициям.

Проектная документация будет передана Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания договора.

1. **Требования к поставщику (подрядчику, исполнителю)**

Предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации (далее также СРО), основанной на членстве лиц:

- осуществляющих строительство, зарегистрированной в установленном порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирован участник.

Выписка из реестра членов СРО должна быть оформлена по форме, установленной органом надзора за саморегулируемыми организациями, и содержать сведения об уровне ответственности участника по компенсационному фонду возмещения вреда и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, соответствующем предложенной стоимости выполнения работ по договору. Материально-техническую базу, обеспечивающую качественное выполнение работ в соответствии с требованиями СНиП, СП и ГОСТ.

Дата выписки не должна быть старше одного месяца на дату подачи заявки Участника

Участник должен обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом, иметь ресурсные возможности (финансовыми, материально-техническими, производственными, трудовыми), управленческой компетентностью, опытом и репутацией (в т.ч. опыт выполнения аналогичных договоров);

К работам допускаются лица не моложе 18 лет, обеспеченные спецодеждой, прошедшие медицинский осмотр и не имеющие противопоказаний к выполнению вышеуказанных работ, работ на высоте, прошедшие обучение, аттестованные, имеющие допуск на выполнение специальных работ (работа с электроинструментом, пневмоинструментом, абразивным инструментом, пескоструйные работы и т.д.), а также II группу по электробезопасности.

Работы выполняются из материалов Подрядчика с надлежащим качеством. Материалы должны соответствовать ГОСТам в полном объеме.

Подрядчик имеет право привлекать сторонние организации для выполнения отдельных этапов работ и/или видов работ. Ответственность за качество и сроки проведения отдельных видов работ, выполняемых сторонними организациями, несет Подрядчик.

Работы должны выполняться в соответствии с нормативно-технической документацией (НТД), отраслевыми стандартами, техническими условиями, строительными нормами (СНиП, СП) и ГОСТ, включая, но не ограничиваясь: СП 71.13330.2017; СП 29.13330.2011; СП 70.13330.2012; СП 60.12220.2016; ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008. Подрядчик гарантирует выполнение мероприятий по производственной санитарии, охране труда и технике безопасности в соответствии со СНиП, СП в течение всего периода выполнения работ.

Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине порчу или пропажу оборудования и имущества Заказчика, находящегося в помещении. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику его стоимость.

1. **Требования к документации по ценообразованию**

Сметная документация на выполнение работ должна быть составлена на базе цен ТЕР-2001 Чувашская Республика в редакции 2014 года с применением индекса пересчета в текущие цены на момент выдачи Заказчику сметной документации.

В стоимость работ должны быть включены все расходы Исполнителя, связанные с выполнением им своих обязательств.Номенклатура и количество материалов Подрядчика должны соответствовать утвержденным нормам расхода материалов и удовлетворять требованиям нормативно-технической документации (НТД).

При условии соответствия заявок Участников требованиям Документации о закупке, выбор победителя будет осуществляться по итоговой стоимости в руб. без НДС.

В случае если Исполнитель не является плательщиком налога на добавленную стоимость (в том числе находящихся на упрощенной системе налогообложения), цена договора снижается на сумму НДС без изменения, предусмотренного договором объема работ.

**10. Иные требования и условия**

Отсутствуют.

Приложение №1 – Ведомость объемов работ.

Приложение №2 - Существующие и проектируемые планы помещений объектов.

Приложении №3 – Общий вид мебели и перегородок.

Начальник отдела АХО П.П. Князев

Начальник управления АХО Г.Г. Бобек

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления закупок

АО «ЭСК РусГидро» А.С. Егоров