**УТВЕРЖДАЮ**

**Исполнительный директор**

**АО «Чувашская энергосбытовая компания»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/К.В. Афанасьев/**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

 **«Реконструкция приобретенного здания Канашского межрайонного отделения» для нужд АО «Чувашская энергосбытовая компания»**

**Лот №14-ТПиР-2015-ЧЭСК**

г.Чебоксары

2015г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

1. **Наименование закупаемой продукции (товаров, работ, услуг)**

«Реконструкция приобретенного здания Канашского межрайонного отделения», Лот №14-ТПиР-2015-ЧЭСК.

1. **Заказчик (подразделение Заказчика)**

Акционерное общество «Чувашская энергосбытовая компания», местонахождение, юридический и фактический адрес: РФ, 428020, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. Федора Гладкова, д.13А.

1. **Цели и задачи. Существующее положение**

Осуществить работы по реконструкции здания Канашского межрайонного отделения АО «Чувашская энергосбытовая компания» по адресу: ЧР, г. Канаш, ул. Пушкина, д.10, в соответствии с проектно-сметной документацией.

1. **Требования к закупаемой продукции/работам/услугам (технические и иные характеристики)**

| № п/п | **Наименование условия** | **Расшифровка условия** |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование и местоположение объекта** | Канашское межрайонное отделение АО «Чувашская энергосбытовая компания» по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Пушкина, д.10.  |
|  | **Вид строительства**  | Реконструкция  |
|  | **Основание**  | Решение Заказчика |
|  | **Исходная документация** | Проектно-сметная документация, разработанная ООО «Градпромпроект».  |
| 1. 8.
 | **Объемы работ** | Приложение №1 Технического требования. Дизайн проект – Приложение №2 |
|  | **Требования к выполнению работ** | Работы должны выполняться в соответствии с нормативно-технической документацией (НТД), отраслевыми стандартами, техническими условиями, строительными нормами (СНиП, СП) и ГОСТ. Подрядчик должен гарантировать выполнение мероприятий по производственной санитарии, охране труда и технике безопасности в соответствии со СНиП, СП в течение всего периода выполнения работ. |

1. **Сроки поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг**

Срок выполнения строительно-монтажных работ (далее – СМР): 120 (сто двадцать) календарных дней с момента подписания Договора. При невозможности выполнения работ по благоустройству, в соответствии со СНиП, СП (t o C, атмосферные осадки) в 2015 году, работы переносятся на II квартал 2016 года, с соответствующим закрытием и оплатой работ после их завершения, что не входит в контрольный срок СМР.

Режим работы Подрядчика по заключаемому договору устанавливается в рабочие и выходные дни с 06.00 до 22.00 час.

 Любые изменения в режиме работы должны происходить по предварительному согласованию с Заказчиком.

1. **Иные условия поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг**

Мебель, запрашиваемая в разделе «монтаж оборудования и мебели» Приложения 1, данных Технических требований, должна строго соответствовать Дизайн проекту.

Не допускается подача предложений на часть объема или по отдельным позициям.

1. **Требования к поставщику (подрядчику, исполнителю)**

Участник запроса предложений для выполнения данных работ должен иметь Свидетельство, выданное Участнику открытого запроса предложения саморегулируемой организацией, о допуске к работам с указанием перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, являющихся предметом запроса предложений и выполняемых собственными силами в соответствии с Перечнем видов работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного приказом Министерства регионального развития от 9 декабря 2008 года №274; материально-техническую базу, обеспечивающую качественное выполнение работ в соответствии с требованиями СНиП, СП и ГОСТ.

Участник должен обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом, иметь ресурсные возможности (финансовыми, материально-техническими, производственными, трудовыми), управленческой компетентностью, опытом и репутацией (в т.ч. опыт выполнения аналогичных договоров);

К работам допускаются лица не моложе 18 лет, обеспеченные спецодеждой, прошедшие медицинский осмотр и не имеющие противопоказаний к выполнению вышеуказанных работ, работ на высоте, прошедшие обучение, аттестованные, имеющие допуск на выполнение специальных работ (работа с электроинструментом, пневмоинструментом, абразивным инструментом, пескоструйные работы и т.д.), а так же II группу по электробезопасности.

Работы выполняются из материалов Подрядчика с надлежащим качеством. Материалы должны соответствовать ГОСТам в полном объеме.

Подрядчик имеет право привлекать сторонние организации для выполнения отдельных этапов работ и/или видов работ. Список привлекаемых сторонних организаций предварительно должен быть согласован с Заказчиком. Ответственность за качество и сроки проведения отдельных видов работ, выполняемых сторонними организациями, несет Подрядчик. Подрядчик обязан предоставить Заказчику заверенные копии заключенных договоров с субподрядными организациями в целях выполнения работ по данному объекту

Работы должны выполняться в соответствии с нормативно-технической документацией (НТД), отраслевыми стандартами, техническими условиями, строительными нормами (СНиП, СП) и ГОСТ. Подрядчик гарантирует выполнение мероприятий по производственной санитарии, охране труда и технике безопасности в соответствии со СНиП, СП в течение всего периода выполнения работ.

Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине порчу или пропажу оборудования и имущества Заказчика, находящегося в помещении. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику его стоимость.

1. **Требования к договорным условиям**

Гарантия Подрядчика не менее 60 (шестьдесят) месяцев со дня приемки работ Заказчиком. Подрядчик в течение гарантийного срока эксплуатации устраняет дефекты по выполненным работам, допущенные по его вине, за свой счет, своими силами и в сроки согласованные с Заказчиком. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

**Обязанности Подрядчика:**

**-** Подрядчик еженедельно предоставляет уполномоченному представителю Заказчика письменный отчет о ходе выполнения работ.

- С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ на русском языке. Форма и порядок ведения журнала согласована Заказчиком, Подрядчиком, соответствует форме и порядку ведения, утвержденным Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 7 от 12.01.2007г. Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и представителем Заказчика.

- Застраховать объекты строительства.

- Заключить договоры на проведение авторского и технического надзора за ходом выполняемых работ, копии договоров предоставить Заказчику. Договор на проведение технического надзора заключается с организацией, имеющей свидетельство СРО о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту.

- Должен выполнить все работы в соответствии с действующими нормами и техническими требованиями, обычно предъявляемыми для данного вида работ, в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

- До приемки работ вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку территории от собственного строительного мусора.

- При инициировании Подрядчиком внесения изменений в утвержденную Заказчиком Проектную документацию, Подрядчик самостоятельно и в кратчайшие сроки согласовывает данные изменения с генеральным проектировщиком и Заказчиком, и утверждает изменения в органах местного самоуправления, а так же в иных уполномоченных организациях, в порядке, установленном действующим законодательством.

- Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы либо иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы или создают невозможность ее завершения в срок.

- Если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ и в связи с этим в существенном повышении цены работы на определенном этапе выполнения работ по Договору, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. Если Заказчик не согласен на превышение согласованной первоначально по смете цены работы, он вправе отказаться от Договора. В этом случае Заказчик уплачивает Подрядчику цену за выполненную часть работы. Подрядчик, своевременно не предупредивший Заказчика о необходимости превышения цены работы, обязан выполнить работы по цене определенной в договоре.

- Обеспечить проведение послестроительного обследования реконструированного объекта (через 1 год) с выдачей соответствующего заключения о техническом состоянии ответственных конструкций зданий.

- С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет исполнительскую документацию согласно требованиям, утвержденным Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006г. № 1128, с оперативным предоставлением уполномоченному представителю Заказчика следующей документации:

* Актов освидетельствования скрытых работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее - скрытые работы).
* Актов освидетельствования ответственных строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.
* Актов освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.
* Рабочей документации на реконструкцию объекта капитального строительства с записями о соответствии выполненных в натуре работ рабочей документации, сделанных лицом, осуществляющим строительство.
* Исполнительных схем и профилей участков сетей инженерно-технического обеспечения.
* Актов испытания и опробования технических устройств.
* Результатов экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.
* Документов, подтверждающих проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий).

**Заказчик вправе:**

- Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

- Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

- Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и, при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, отказаться от Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

Руководители работ совместно с иными представителями ОАО «Чувашская энергосбытовая компания» должны:

- осуществлять входной контроль качества применяемых материалов;

- проводить оперативный контроль качества выполняемых работ и соответствия выполненных работ требованиям НТД;

- проверять соблюдение технологической дисциплины (выполнение требований ППР, качества применяемой оснастки, приспособлений и инструмента);

- обеспечивать соблюдение сроков, предусмотренных календарным графиком;

- определять объем дополнительных работ, выявленных в результате производства работ.

 Подрядчик после окончания работ представляет: - исполнительную документацию, включающую в себя комплект актов по форме КС-2 и КС-3, заполненные формуляры;

- акты освидетельствования скрытых работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее - скрытые работы).

- акты освидетельствования ответственных строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

- акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

- рабочую документацию на строительство объекта капитального строительства с записями о соответствии выполненных в натуре работ рабочей документации, сделанных лицом, осуществляющим строительство.

- исполнительные схем и профилей участков сетей инженерно-технического обеспечения.

- акты испытания и опробования технических устройств.

- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.

- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий).

 В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию помещения по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

- устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

 Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

 За нарушение сроков выполнения работ, произошедших по вине Подрядчика, последний уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый день просрочки.

 Возмещение убытков не освобождают Cторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

1. **Требования к документации по ценообразованию**

 Сметная документация должна быть составлена в соответствии с методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации – МДС 81-35.2004г., утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1 и рекомендациям Центра по ценообразованию в строительстве Минстроя ЧР, в нормах и ценах, введенных в действие 01.01.2001г. с пересчетом в цены текущего квартала индексным методом.Сметную стоимость определить по сборникам ТЕР-2001 (в редакции 2009г.) для определения стоимости строительства в Чувашской Республике. Нормативы накладных расходов и сметной прибыли по основным видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ принять в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) и Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС81-25.2001), утвержденных и принятых постановлениями Госстроя России от 12.01.2004г. №6 и от 28.02.2001г. №15 соответственно в редакции письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004г. № АП-5536/06. В соответствии с порядком применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве при определении с 01.01.2011г. сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен, уточненных письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012г. №2536-ИП/12/ГС, к нормативам накладных расходов применить коэффициент 0,85, к нормативам сметной прибыли -0,8. Временные здания определить в соответствии ГСН-81-05-01-2001, п.4.2. Содержание дирекции (технический надзор) определить в соответствии с Постановлением Госстроя РФ №17 от 13.02.2003г. Авторский надзор определить в соответствии с ГС СССР №49 от 24.04.1986г. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определить в соответствии с МДС 81-35-2004. Коэффициенты, применяемые к показателям оплаты труда рабочих строителей и машинистов строительных машин и механизмов, определить в соответствии с табл.1 п.8. Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004). В сметной документации выделить НДС в размере 18%, согласно Закона РФ №117-ФЗ от 07.07.2003г. В составе сметной документации представить:

* 1. Локальные сметные расчеты по видам работ;
	2. Объектный сметный расчет;
	3. Сводный сметный расчет.

Номенклатура и количество материалов Подрядчика должны соответствовать утвержденным нормам расхода материалов, должны быть представлены техпаспорта или сертификаты, удостоверяющие их качество и удовлетворять требованиям нормативно-технической документации (НТД).

В представленной Участником смете должны быть учтены расходы на транспортные услуги, стоимость собственных материалов и командировочные. Участник в обязательном порядке выделяет в составе сметы расход на стоимость материалов, необходимых для выполнения договора.

 **10. Иные требования и условия**

Цена Договора включает в себя стоимость материалов и оборудования, транспортные расходы, пусконаладочные работы, заготовительно-складские расходы, фонд оплаты труда работников Подрядчика, накладные расходы, сметную прибыль, начисления по условиям труда, эксплуатацию машин и механизмов Подрядчика, уплату всех налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей.

Доставка, погрузочно-разгрузочные работы, стоимость тары, упаковки и маркировки, подъем на этажи, уборка мусора, командировочные расходы, а так же все расходы, которые понес или может понести Подрядчик в связи с исполнением обязательств по Договору, осуществляются за счет Подрядчика.

Неучтенные затраты Подрядчика по Договору, связанные с исполнением условий Договора, но не включенные в цену Договора, со стороны Заказчика оплате не подлежат.

 Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока – 5 (пяти) лет с момента подписания актов выполненных работ.

 Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.