|  |  |
| --- | --- |
|  | **ПРИЛОЖЕНИЕ №1** |

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО АВАРИЙНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ДЛЯ НУЖД ОТДЕЛА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ЖКХ

АО «ЧУВАШСКАЯ ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ»

ЛОТ №6-НФ-2018-ЧЭСК

1. **Наименование закупаемой продукции (товаров, работ, услуг)**

Аварийно-техническое обслуживание многоквартирных домов для нужд отдела оказания услуг ЖКХ АО «Чувашская энергосбытовая компания», Лот №6-НФ-2018-ЧЭСК.

1. **Заказчик (подразделение Заказчика)**

Акционерное общество «Чувашская энергосбытовая компания», местонахождение, юридический и фактический адрес: РФ, 428020, ЧР, г. Чебоксары, ул. Гладкова, д.13А.

1. **Цели и задачи. Существующее положение**

Закупочная процедура проводится с целью определения исполнителя на выполнение работ по аварийно-техническому обслуживанию многоквартирных домов для нужд отдела оказания услуг ЖКХ АО «Чувашская энергосбытовая компания», согласно приложению №1 к настоящим техническим требованиям.

1. **Требования к выполняемым работам (технические и иные характеристики)**

Работы производятся Исполнителем круглосуточно в рабочее и нерабочее время и в праздничные дни.

Исполнитель обязуется осуществлять функцию оперативно-диспетчерской службы, а также по ликвидации аварий, связанных с нарушением нормальной работы горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления и электрооборудования многоквартирных домов, находящихся в управлении АО «Чувашская энергосбытовая компания».

Аварийное обслуживание производится в границах раздела с ресурсоснабжающими предприятиями.

В ходе производства работ необходимо обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

Используемые при производстве работ материалы должны быть новыми, ранее не использованные, свободными от притязаний третьих лиц, должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям.

Работы по аварийно-техническому обслуживанию должны осуществляться в соответствии со следующими нормативными документами: Приказ Госстроя РФ от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения»; Правила устройства электроустановок, утвержденные Главтехуправлением и Госэнергонадзором Минэнерго СССР 5 октября 1979 года; СП 32.13330.2012. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11); ГОСТ Р 56534-2015 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем канализации многоквартирных домов. Общие требования»; ГОСТ Р 56533-2015. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем холодного водоснабжения многоквартирных домов. Общие требования»; ГОСТ Р 56536-2015. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем электроснабжения многоквартирных домов. Общие требования», Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

В состав работ по осуществлению функций оперативно-диспетчерской службы входят:

сбор заявок от населения по возникновению аварийных ситуаций в помещениях многоквартирного дома;

контроль за исполнением поступивших заявок;

сбор сведений от ресурсоснабжающих организаций по проведению ремонтных работ;

оповещение служб администрации г. Новочебоксарск о возникновении чрезвычайной ситуации.

Работы выполняются силами и средствами Исполнителя.

В состав работ по аварийно-техническому обслуживанию входят:

* При ликвидации аварий и неисправностей на внутридомовых системах горячего водоснабжения, водопровода и канализации:

- Ремонт и замена сгонов на трубопроводе;

- Установка бандажей на трубопроводе;

- Смена участков трубопровода (до 2-х метров);

- Ликвидация засора канализации внутри строения;

- Ликвидация засора канализационных труб «Лежаков» до первого колодца;

- Ликвидация засоров ливневой канализации;

- Заделка свищей и зачеканка раструбов;

- Замена неисправных сифонов и небольших участков трубопроводов (до 2-х метров), связанная с устранением засора или течи;

- Выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода.

* При ликвидации аварий и неисправностей на внутредомовых системах центрального отопления:

- Замена и ремонт аварийно-поврежденной запорной арматуры;

- Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;

- Ремонт и замена сгонов на трубопроводе;

- Смена участков трубопровода (до 2-х метров);

- Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода.

* При ликвидации аварий и неисправностей на внутридомовых системах электроснабжения:

- Замена (восстановление) от вводного кабеля до электрощита и до распределительной коробки неисправных участков электрической сети (до 5-ти м);

- Замена предохранителей, автоматических выключателей на вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;

- Ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов);

- Включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей (не более 2-х штук);

- Замена плавких вставок в электрощитах.

* Сопутствующие работы по ликвидации аварий:

- Откачка воды из подвала в результате аварии;

- Отрывка траншей от колодца до первой задвижки в подвале (8-10 м);

- Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов;

-Опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения;

-Обратное наполнение участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения с пуском системы после устранения неисправности.

1. **Сроки поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг**

Сроки выполнения аварийных работ регламентированы Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

Срок выполнения работ: с 01 ноября 2018г. до 31 октября 2019г.

1. **Иные условия поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг**

При выполнении аварийно-технических работ, связанных с расходованием материалов, а также устранением аварийных ситуаций, возникающих из-за хищений, хулиганских действий и отсутствия своевременных профилактических работ, оплата Заказчиком производится согласно акту формы № КС-2, №КС-3, при наличии акта.

При отсутствии ключей от запорных устройств подвалов, чердаков или возможного нанесения материального ущерба вследствие аварии, запорные устройства взламываются с разрешения оперативно-диспетчерского отдела (ОДО). В других случаях ответственность за порчу запорных устройств несет Исполнитель.

Уступка права требования по договору без согласия Заказчика не допускается.

1. **Требования к поставщику (подрядчику, исполнителю)**

Участник запроса предложений для выполнения работ должен соответствовать следующим требованиям:

- должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке);

- должен обладать необходимыми для исполнения договора финансовыми возможностями (отсутствие кризисного финансового состояния) (данный показатель оценивается в соответствии с Методикой оценки деловой репутации и финансового состояния участников закупочных процедур (далее – Методика оценки ДРиФС);

- не должен являться банкротом или иметь признаки банкротства, находиться в процессе ликвидации; экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена (в соответствии с Методикой оценки ДРиФС);

-не должен обладать 4 (четырьмя) и более ограничивающими факторами, указанными в Методике оценки ДРиФС;

-члены объединений, являющихся коллективными Участниками закупки, должны иметь соглашение между собой (или иной документ), соответствующее нормам Гражданского кодекса РФ, в котором определены права и обязанности сторон и установлен лидер коллективного Участника. В соглашении должна быть установлена солидарная ответственность по обязательствам, связанным с участием в закупке, заключением и последующим исполнением Договора;

-сведения об Участнике закупки должны отсутствовать в разделе «Реестр недобросовестных поставщиков», размещенном на Официальном сайте, на момент окончания подачи заявок, на момент рассмотрения, оценки и сопоставления заявок, а также на момент определения Победителя закупки (единственного участника конкурентной процедуры закупки, с которым принято решение о заключении Договора);

- в отношении единоличного исполнительного органа или главного бухгалтера участника не должно быть судебного решения о применении действующего наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, в том числе административного наказания в виде дисквалификации, срок наказания по которым не истек на дату окончания срока подачи предложений;

- участник должен обладать опытом выполнения аналогичных работ, соответствующих профилю лота по виду, сумме, объёму работ в соответствии с условиями документации о закупке;

-наличие у участника материально-технических ресурсов;

-наличие у участника квалифицированного персонала.

1. **Требования к документации по ценообразованию**

Оплата выполненных работ производится Заказчиком в течение 30 календарных дней с даты подписания акта выполненных работ за истекший месяц на основании выставленного счета на оплату, при условии, что работы выполнены надлежащего качества и в согласованные сроки.

Выбор контрагента будет проводиться исходя из стоимости оказания услуг по аварийно-техническому обслуживанию на 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома и соблюдения технических требований Заказчика (Приложение №2)..

1. **Иные требования и условия:**

Отсутствуют.

**Приложение №1**

к Техническим требованиям

**Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении**

**АО «Чувашская энергосбытовая компания»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Общая площадь, кв.м** |
| 1 | ул. Парковая, 3 | 3 281,10 |
| 2 | ул. Парковая, 5 | 7 741,80 |
| 3 | б. Гидростроителей, 20 | 6 664,10 |
| 4 | ул. Ж. Крутовой, 8 | 2 515,00 |
| 5 | ул. В. Терешковой, 22 | 4 740,40 |
| 6 | ул. Комсомольская, 15 | 2 566,60 |
| 7 | ул. Винокурова, 28 | 3 449,70 |
| 8 | ул. Винокурова, 1 | 2 375,50 |
| 9 | ул. Винокурова, 5 | 5 916,20 |
| 10 | ул. Ж. Крутовой, 6 | 3 768,10 |
| 11 | ул. Молодежная, 14 | 1 557,70 |
| 12 | ул. В. Терешковой, 21 | 3 549,90 |
| 13 | ул. Ж. Крутовой,д. 5 | 2 541,90 |
| 14 | ул. Солнечная, д. 19 | 2 113,70 |
| 15 | ул. Солнечная, д. 27 | 3 059,10 |
| 16 | ул. Солнечная, д. 13/1 | 5 807,70 |
| 17 | ул. Винокурова, д. 33 | 3 026,50 |
| 18 | ул. Коммунистическая, 14 | 1 279,00 |
| 19 | ул. Терешковой, 7 | 3 095,40 |
| 20 | ул. Первомайская, 38 | 7988,2 |
| 21 | ул. Комсомольская, 9 | 3 608,40 |
| 22 | б. Зеленый, 2 | 4 544,80 |
| 23 | ул. Коммунистическая, 16 | 2 516,60 |
| 24 | ул. Советская, д. 15 | 11 097,50 |
| 25 | ул. Парковая, д. 19 | 6 657,60 |
| 26 | ул. Советская, д. 26 | 7 786,80 |
| 27 | б. Зеленый, д. 31 | 3 056,80 |
| 28 | ул. Солнечная, д.30 | 3 502,70 |
| 29 | ул. Комсомольская, д.2 | 2 578,90 |
| 30 | ул. Терешковой, д.4 | 3 541,30 |
| 31 | ул. Терешковой, д.8 | 4 227,10 |
| 32 | ул. Семенова, д.3 | 3 243,80 |
| 33 | ул. Восточная, д.17 | 3 717,50 |
| 34 | ул. Солнечная, д. 20 | 5 763,10 |
| 35 | ул. Советская, д. 4 | 5 889,20 |
| 36 | ул. Молодежная, 26 | 3 787,00 |
| 37 | ул. Винокурова, д. 35 | 4 673,70 |
| 38 | б. Зеленый, д. 29 | 2 298,60 |
| 39 | ул. Солнечная, д. 32 | 5 725,30 |
| 40 | ул. Солнечная, д. 29 | 4 904,50 |
| 41 | ул. Энергетиков, д. 3 | 6008,4 |
| 42 | ул. Солнечная, д. 29А | 3101 |
| 43 | ул. Парковая, д. 11 | 3018,1 |
| 44 | б. Зеленый, д. 9 | 2996,3 |
| 45 | ул. Парковая, д. 9 | 3789,3 |
| 46 | б. Гидростроителей, д. 18 | 3622,7 |
| 47 | ул. Энергетиков, д. 8 | 10287,5 |
| 48 | ул. Комсомольская, 3 | 3513,6 |
| 49 | ул. Комсомольская, 4 | 5987,1 |
| 50 | ул. Комсомольская, 11 | 4407,9 |
| 51 | ул. Гидростроителей, 7 | 2062,7 |
| 52 | ул. Винокурова, 17 | 2300,5 |
| 53 | ул. Терешковой, 14 | 5144,4 |
| 54 | ул. Парковая, 13 | 2041,3 |
| 55 | ул. Парковая, 21 | 2190,1 |
| 56 | ул. Парковая, 31 | 2086 |
| 57 | ул. Парковая, 35 | 2179,6 |
| 58 | ул. Молодежная, 21 | 3111,2 |
| 59 | ул. Терешковой, 20 | 4514,1 |
| 60 | ул. Энергетиков,12 | 6687,9 |
| 61 | ул. Энергетиков, 15 | 1990,7 |
| 62 | ул. Винокурова, д. 3 | 3096,5 |
| 63 | ул. Парковая, д. 23 | 2089,6 |
| 64 | ул. Парковая, д. 33 | 3022,2 |
| 65 | ул. Винокурова, д. 7 | 2152,8 |
| 66 | ул. Винокурова, д. 9 | 2167,9 |
| 67 | ул. Комсомольская, д. 10 | 5188,8 |
| 68 | ул. Терешковой, д. 10 | 3541,7 |
| 69 | ул. Комсомольская, д. 17 | 2562,3 |
| 70 | ул. Молодежная, д. 24 | 3171,7 |
| 71 | ул. Советская, д. 2 | 5982,6 |
| **Итого** | | **284 175,3** |

**Приложение №2**

к Техническим требованиям

**Стоимость работ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь МКД, кв.м | Стоимость работ за 1 кв.м без НДС | Стоимость работ за 1 кв.м с НДС | Стоимость работ в месяц без НДС | Стоимость работ в месяц с НДС | Стоимость работ в год без НДС | Стоимость работ в год с НДС |
| 284 175,3 |  |  |  |  |  |  |